

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 570

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20640/377 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου με το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 136 και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 10.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

5. Την αριθμ. 20640/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 21ης Συνεδρίασης πράξη 7, στις 24.6.1988.

6. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β/15.2.88), αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου με το χαρακτηρισμό της οικοπεδικής έκτασης στη συμβολή των δρόμων Ηρώων Πολυτεχνείου, Ευνομίας και Κουσίδου στο Ο.Τ. 136 ως χώρου για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

2) Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Για το σχολείο θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης.
Κάλυψη 40%.
Σ.Δ. 1,2.
Ύψος 11.00 μ. όροφοι 3.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ.7323 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθη-

καν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις αριθ. 667/1987 και 668/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάτρας.

5. Το αρ. 2 πρακτικό 14/1988 όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας.

6. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του.

7. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πάτρας με τον καθορισμό πεζοδρόμων, των πιο κάτω οδών και στα αντίστοιχα οικοδ. τετράγωνα με σκοπό το γενικό καλό των πολιτών με την αποσυμφόρεση του κέντρου της πόλης από οχήματα:

α) Οδός Αγ. Νικολάου από οδό Αγ. Ανδρέου μέχρι οδό Κορίνθου διακοπτομένης στη συμβολή με οδό Ρ. Φερραίου και οδό Μαιζώνος και στα αντίστοιχα οικοδ. τετρ. 501, 515, 516, 532, 533, 534 του εγκ. ρυμ. σχεδίου.

β) Οδός Ερμού, από οδό Κορίνθου έως Ρ. Φερραίου διακοπτομένης από την οδό Μαιζώνος και στα αντίστοιχα οικοδ. τετρ. 501, 502, 514, 515.

γ) Του τμήματος της περιμετρικής της πλατείας Γεωργίου μπροστά από το Δημοτικό Θέατρο από οδό Κορίνθου έως οδό Μαιζώνος όπου το 502 οικοδ. τετρ.

δ) Της οδού Τριών Ναυάρχων από την οδό Κορίνθου έως Ψηλά Αλώνια, διακοπτομένης από τους κάθετους δρόμους Κανακάρη, Καραϊσκάκη και Αλ. Υψηλάντου όπου τα αντίστοιχα οικοδ. τετράγωνα 168, 169, 170, 171, 185, 186, 187.

ε) Των οδών Ραδινού, Βούρβαχη, Ασκληπιού και Παπαρηγοπούλου.

στ) Της οδού που είναι δυτικά και σε επαφή με την Πλ. Πυροσβεστείου (Θρ. Κων/νου) μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων 593α, 594, 595.

ζ) Της οδού Γεροκωστοπούλου από την οδό Καραϊσκάκη μέχρι και τις σκάλες Γιογκαράκη διακοπτομένης από την οδό Αλ. Υψηλάντου και μεταξύ των οικοδ. τετραγ. αντίστοιχα 484, 485 - 476, 473.

Άρθρο 2

Η παρούσα μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου απαλλοτριώσεως του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 18.7.1988 έως 31.8.1988.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2702 (3)

Συμπληρωματική απόφαση για την κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του ΣΥΜ.ΧΟΠ.Ν. ΗΛΕΙΑΣ.

6. Τις γνωμοδοτήσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων των υπόψη οικισμών.

7. Το με αριθ. πρωτ. 17687/1236/23.4.87 Εγγρ. ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ1-Γ3, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε σε κατηγορίες τους παρακάτω οικισμούς ως εξής:

α) ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ (Β2): ΚΟΣΚΙΝΑΣ, ΠΟΡΟΣ (Δήμου Κρεστένων).

β) ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ (Β3) που βρίσκονται σε ορεινές περιοχές:

· ΤΣΙΠΙΑΝΑ, ΜΑΓΟΥΛΑ, ΚΑΤΣΟΜΑΛΙΑΡΕΪΚΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 21 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. Οικ. 2701 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

β) Του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

γ) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

δ) Του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/κής αποκεντρώσεως.

2. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 αποφ. της Νομάρχου Ηλείας περί συγκροτήσεως του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

3. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

4. Τη σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 8/88 πρακτικό.

5. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς:

1) ΒΡΥΝΑ 2) ΚΑΣΤΡΟΥΓΚΕΝΑ (ΚΟΙΝ. ΔΡΑΓΩΓΙΟΥ) 3) ΗΡΑΚΛΕΙΑ 4) ΚΩΣΤΟΜΕΡΑ (ΚΟΙΝ. ΚΑΛΙΔΩΝΑ) 5) ΣΤΑΜΑΤΕΛΕΪΚΑ (ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΗΛΙΑ ΠΥΡΓΟΥ) 6) ΤΡΙΑΝΤΑ (ΚΟΙΝ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΣ) 7) ΜΥΡΤΙΑ 8) ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ 9) ΣΚΑΦΙΔΙΑ 10) ΚΑΛΑΚΕΪΚΑ 11) ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙ 12) ΚΩΜΗ (ΟΙΚ. ΒΑΡΔΑΣ) 13) ΨΑΡΙΟΝ (ΟΙΚ. ΒΑΡΔΑΣ) 14) ΛΑΛΑ 15) ΚΟΥΜΑΝΙ 16) ΒΥΤΙΝΕΪΚΑ (ΠΥΡΓΟΥ) 17) ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΑ 18) ΜΗΛΕΕΣ 19) ΦΟΛΟΗ 20) ΝΗΣΙΟΝ 21) ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ (ΟΙΚ. ΝΗΣΙΟΥ) 22) ΚΡΕΜΥΔΙΟΝ (ΟΙΚ. ΝΗΣΙΟΥ) 23) Ν. ΜΑΝΩΛΑΔΑ 24) ΝΕΜΟΥΤΑ 25) ΝΕΡΑΪΔΑ 26) ΑΛΦΕΙΟΥΣΑ 27) ΡΑΧΕΣ 28) ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ 29) ΑΜΠΑΡΙ (ΞΗΡ/ΜΠΟΥ) 30) ΚΟΛΥΡΙ 31) ΛΑΜΠΕΙΑ ΚΑΙ (ΣΥΝ/ΜΟΙ) 32) ΒΑΣΙΛΑΚΙ 33) ΥΨΗΛΟΝ (ΒΑΣΙΛΑΚΙΟΥ) 34) ΜΙΡΑΚΑ 35) ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ 36) ΜΑΤΕΣΙΩΤΗ (Ν. ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ) 37) ΧΕΛΙΔΟΝΙ 38) ΝΕΟΧΩΡΙ (ΟΛΥΜΠΙΑΣ) 39) ΞΗΡΟΧΩΡΙ 40) ΝΕΟΧΩΡΙ (ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ) 41) Ν. ΧΩΡΙΟ (ΚΟΙΝ. ΠΛΟΥΤΟΧΩΡΙΟΥ) 42) ΣΤΟΜΙΟ 43) ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ (ΚΟΙΝ. ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ) 44) ΠΡΑΣΙΔΑΚΙ (ΝΕΟΣ & ΠΑΛΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ) 45) ΣΜΕΡΝΑ 46) ΛΕΠΡΕΟ 47) ΣΚΟΥΠΑ (ΚΟΙΝ. ΛΕΠΡΕΟΥ & ΣΥΝ/ΣΜΟΙ) 48) ΛΑΝΤΖΟΪ 49) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΝΤΟΪΟΥ 50) ΑΛΜΥΡΙΚΙ ΛΑΝΤΖΟΪΟΥ 51) ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΛΑΝΤΟΪΟΥ 52) Ν. ΦΙΓΑΛΕΙΑ 53) ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑ (Ν. ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ) 54) ΑΝΩ ΦΙΓΑΛΕΙΑ 55) ΘΟΛΟ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 56) ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΧΩΡΙ 57) ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ 58) ΜΑΝΩΛΑΔΑ 59) ΜΕΓΑ ΠΕΥΚΟ (ΚΟΙΝ. ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ) 60) ΚΑΡΒΟΥΝΕΪΚΑ (ΚΟΙΝ. ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ) 61) ΜΠΡΙΝΙΑ (ΚΟΙΝ. ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ) 62) ΣΑΜΑΡΕΪΚΑ (ΚΟΙΝ. ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ) 63) ΠΟΡΟΣ (ΔΗΜΟΥ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ) 64) ΜΠΙΣΧΙΝΟΚΑΜΠΟΣ (ΚΟΙΝ. ΣΧΙΝΩΝ) 65) ΜΑΚΙΣΤΟ.

6) Την αριθ. οικ. 56/87 απόφαση της Νομάρχου Ηλείας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού Ηλείας.

7) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους παραπάνω οικισμούς, αποφασίζουμε:

Α. Όρους ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. α) Τους γενικούς του παραπάνω Π.Δ.

Α. β) Τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) 2.000 , β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500.

αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1) ενδιαφέροντες (Β2) αδιάφο-

ρους ορεινούς (Β31) Αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Γ. Καθορίζουμε τα όρια στους οικισμούς όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Δ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 21 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 611 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Θεριακήσι, Εισόδια Θεοτόκου, Κανέτα, Παλαιοχώρι και Αγ. Κυριακή Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαισία του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών του θέματος.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθμ. 38, 39, 40 και 41/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεριακησίου αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα αριθμ. 9236/87 και 9147/87 έγγραφά του.

7. Τη 15/75/16.6.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Θεριακήσι: ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

β) Εισόδια Θεοτόκου: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

γ) Κανέτα: ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

δ) Παλαιοχώρι: ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

ε) Αγ. Κυριακή: ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα προεδρικά διατάγματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό Θεριακησίου

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέραν από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνου οικισμού.

β) Για τα γήπεδα των υπολοίπων οικισμών: Εισόδια Θεοτόκου, Κανέτα, Παλαιοχώρι και Αγ. Κυριακή 500 τ.μ. μέχρι τα όρια των οικισμών.

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3) Για τήν έκδοση οικ. άδειας απαιτείται η γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τυχόν δάση και δασικές εκτάσεις που εντάσσονται στα όρια του οικισμού εξακολουθούν να διέπονται από το δασικό καθεστώς.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

και β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5) Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΘΕΡΙΑΚΗΣΙ. ΕΙΣΟΔΙΑ Θεοτ.
ΚΑΝΕΤΤΑ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ κον. Θεριακ.
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ :	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% / ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	567	–	567	–			max % 50 % / max 0,84
		3. στέγης τετράριχτης	567	–	567	–			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	–	567	–			– / max ε/ουψ 30
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	–						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 935 (6)

Τροποποίηση αποφάσεων του Νομάρχη Ιωαννίνων περί κατηγοριοποίησης, οριοθέτησης και επιβολής όρων δόμησης οικισμών επαρχίας Πωγωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' με το οποίο τροποποιούνται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 «περί όρων δόμησης, οριοθετήσεων κ.λπ. οικισμών μέχρι 2.000 κατοίχους της χώρας».

2. Το 251/28.3.88 έγγραφο του Πολεοδ. Γραφείου Κόνιτσας και το από 2.5.88 υπόμνημα του Νομαρχιακού Συμβούλου επαρχίας Μετσόβου όπου αναφέρεται η επικλινής μορφή του δομημένου τμήματος των οικισμών της επαρχίας Πωγωνίου.

3. Τη 14/3η/2.6.88 γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του Νομού.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε μέγιστο ύψος κτιρίου 8,5 μ. για τους οικισμούς επαρχίας Πωγωνίου των οποίων τα όρια και οι όροι δόμησης ορίστηκαν με τις παρακάτω αποφάσεις μας:

Άγιος Κοσμάς με την 959/87, Λίμνη με την 308/88
Αργυροχώρι με την 81/88, Μαυρόπουλο με την 378/87
Βασιλικό με τη 1020/87, Ζάβροχο με την 378/87
Βήσσανη με τη 1003/87 Χρυσόδουλη με την 378/87
Δολό με την 629/86, Μερόπη με την 1173/87
Δρυμάδες με τη 1173/87, Ξηρόβαλτο με τη 1004/87
Κακόλακκος με την 959/87, Παλαιόπυργος με τη 1173/87
Καστανή με τη 1003/87, Περιστέρι με την 959/87
Κάτω Μερόπη με την 959/87, Ποντικάτες με τη 1173/87
Κεράσοβο με την 81/88, Πωγωνιανή με τη 1042/87
Κρυονέρι με τη 1004/87, Ρουψιά με την 959/87
Κεφαλόβρυσο με την 911/87
Κτίσματα με την 81/88, Στρατίνιστα με τη 1280/87
Νεοχώρι με την 81/88, Φαράγγι με την 959/87
Λάβδανη με την 959/87, Χαραυγή με την 306/88
Βρίστοβο με την 959/87, Ωραιόκαστρο με τη 1004/87.

Η απόφαση αυτή ισχύει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παραπάνω αποφάσεις μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 433995/303 (7)

Τροποποίηση και αντικατάσταση του άρθρου 6 του Π.Δ. της πολ/κής μελέτης ένταξης περιοχής Μεσονησιού Δ. Αγίου Δημητρίου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. ένταξης στο σχέδιο της περιοχής Μεσονησιού Δ. Αγίου Δημητρίου ΦΕΚ 553/Δ/14.10.85.

2. Το ΓΟΚ/85, Ν. 1577/85 και όπως τροποποιήθηκε.

3. Το έγγραφο 70380/5334/87 της Δ/νσης Γ2 ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά με αρ. πρακτ. 24 της 24.6.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και αντικαθιστούμε το άρθρ. 6 του Π.Δ. της πολεοδομικής μελέτης ένταξης περιοχής Μεσονησιού Δ. Αγίου Δημητρίου ΦΕΚ 553/Δ/14.10.85, ως εξής:

«Άρθρο 6

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρώντας άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τις 7.7.1983 έχουν τουλάχιστον τα παρακάτω όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό δέκα (110) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για όλα τα οικόπεδα κατά ΓΟΚ 1985.

4. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

5. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

6. Οικόπεδα που υπάγονται στο άρθρ. 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη ή μετά τη μετακίνησή τους σε άλλη θέση, εφόσον έχουν τουλάχιστον 4,0 μέτρα πρόσωπο και εγγράφουν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους, κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25,0 τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά 4,0 μέτρα.

7. Σε περίπτωση που το εμβαδόν κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων οικοπέδων αυξηθεί ή μειωθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία. Κατά την πράξη εφαρμογής τα προκύπτοντα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

8. Σε περίπτωση που το εμβαδόν του οικοπέδου που υπάγεται στο άρθρ. 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής με οποιαδήποτε δικαιοπραξία το προκύπτον οικόπεδο θα θεωρείται οικοδομήσιμο.

9. Συντελεστής δόμησης 0,8.

10. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τετρ. μέτρα, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

11. Μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Β) Για τα οικόπεδα του εμπορικού κέντρου που χαρακτηρίζεται στο διάγραμμα με το στοιχείο Α τα οποία αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρ. 4 του παρόντος, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 7.7.1983 είχαν τουλάχιστον τα παρακάτω όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

4. Συντελεστής δόμησης 0,8.

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα μέτρα.

6. Η μορφή των κτιρίων του εμπορικού κέντρου καθώς και των κτιρίων, που έχουν πρόσωπο στο τμήμα του κεντρικού πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Αγγελοκάστρου και Ερωφύλης ελέγχονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Γ) Οι όροι δόμησης των δημοτικών καταστημάτων αναψυχής που επιτρέπεται να ανεγερθούν μέσα στον κοινόχρηστο χώρο που χαρακτηρίζεται από διάγραμμα με στοιχεία Β καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια μέχρι 800 τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ύψος κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα.

3. Η διάταξη και η μορφή των κτιρίων ελέγχονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Δ) Χώρος Σχολείων.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8

3. Μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

4. Τα κτίρια που ανεγείρονται στους παραπάνω χώρους πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του οικοπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Ε) Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου τριάντα τα εκατό (30%).

2. Συντελεστής δόμησης 0,4

3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου έντεκα (11) μέτρα.

ΣΤ) Δημοτικός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τα εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ (8) μέτρα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6514 (8)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στον Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Π.Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ. και ειδικά τα άρθρα 43,44 και 45 αυτού.

4. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/83.

5. Το με αριθμό 18098/22.5.60 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κατερίνης Κων/νου Λιάκου, από το οποίο προκύπτει ότι το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο του συνημμένου διαγράμματος υφίσταται προ της 9.12.65 χρονολογίας, που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλαταμώνα καθώς καί οι όροι δόμησης αυτού.

6. Τους όρους δόμησης που ισχύουν και τις υφιστάμενες συνθήκες φωτισμού και ηλιασμού της περιοχής του υπόψη οικοπέδου καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών.

7. Το από 6.7.88 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η ομόφωνη γνώμη του συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο της Ελένης Παπαχατζή που βρίσκεται στον Πλαταμώνα και έχει αποκλεισθεί από τους δρόμους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:

1. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6
2. Ποσοστό κάλυψης 40%
3. Το κτίριο θα τοποθετηθεί εσωτερικά της γραμμής ΕΖ η οποία ορίζεται ως εξής:

Το σημείο Ε απέχει 2,50 μ. από το σημείο Γ και το σημείο Ζ 4,00 μ. από το σημείο Β, όπως φαίνεται στο σχέδιο.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου 8.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης, που καθορίσθηκαν με το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας Πλαταμώνα και οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 19 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 399 (9)

Τροποποίηση του σχεδίου της πόλεως Κουμπέ του Νομού Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 26.8.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.86), που αφορά επέκταση του σχεδίου πόλης σε τμήμα των περιοχών Αγ. Νικολάου και Κουμπέ στο Ρέθυμνο.

2. Την από 10.11.86 αίτηση του Εμμ. Λυραντωνάκη για τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

3. Την 389/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίνει την τροποποίηση.

4. Τις από 11.3.87 και 16.7.87 εισηγήσεις της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης που εισηγούνται την τροποποίηση του σχεδίου χωρίς όμως καθορισμό οικοδομικής γραμμής από την απέναντι πλευρά του περιμετρικού δρόμου.

5. Το 3ο/87 πρακτικό, αρ. θέματος 1 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, που γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία και κάνει δεκτή την τροποποίηση σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το 1/88 πρακτικό του ΣΧΟΠ αρ. θέματος 10 με το οποίο το Συμβούλιο κατά πλειοψηφία δέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κουμπέ, σύμφωνα με την τελευταία γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο, και συγκεκριμένα τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν του περιφερειακού δρόμου βόρεια της ιδιοκτησίας Λυραντωνάκη κατά 5 μ. βορειότερα και τη δημιουργία πρασιάς πλάτους 3 μ. με τη δημιουργία οικοδομικής γραμμής στο τελευταίο οικοδ. τετράγωνο.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων, που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 30 Ιουνίου 1988
Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. ΤΠ. 4874 (10)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Αθηνών – Χαλκομάτας – Μπουμπουλίνας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας και διόρθωση της αριθμ. ΤΠ. 1761/10.3.86 απόφασης του Νομάρχη Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 20.6.88 αίτηση του Αλεξάνδρου Κοτσιμπού με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Χαλκομάτας – Μπουμπουλίνας που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τη διόρθωση της αριθμ. 1761/10.3.88 απόφασης του Νομάρχη που χαρακτήρισε τους παραπάνω δρόμους ως προϋφιστάμενους του 1923.

4. Την αρ. 27/29.1.86 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιουνίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Πιπέλια.

6. Την 136/11.7.88 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Χαλκομάτας – Μπουμπουλίνας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Λαμίας και περικλείεται από τις οδούς Αθηνών – Μπουμπουλίνας – Χαλκομάτας όπως φαίνεται στο από Ιουνίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Πιπέλια, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ. 4875 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού για τον καθορισμό χώρου εκκλησίας και Πνευματικού Κέντρου, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περι Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθμ. 36/6.6.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σταυρού.

8. Την αριθμ. ΤΠ 4269/28.6.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθμ. 137/11.7.88 (θέμα 8ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σταυρού (οικισμός Βράχας) που να καθορίζει σαφώς τόσο το χώρο της εκκλησίας όσο και το χώρο του Πνευματικού Κέντρου μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο και επιβάλλεται συγχρόνως και πρασιά (ως το διάγραμμα).

Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 105 (12)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με τη δημιουργία πεζοδρόμου στο 478 Ο.Τ. περιοχής Πατουλιάς Ν. Τρικάλων.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 30.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 278/Δ/31.5.1985) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη περιοχής Πατουλιάς του Δήμου Τρικκαίων.

2. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Θ.Π. του Νομού Τρικάλων που διατυπώθηκε με το αριθ. 228/29.10.1987 πρακτικό συνεδρίασής του.

3. Το από 27.7.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.1987) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων.

4. Τη με αριθμό 14426/20.7.88 επικύρωση της απόφασης του Δ.Σ. από το Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Στρατώνες – Πατουλιάς Τρικάλων με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5.00 μ. στο Ο.Τ. 30 της ρυμοτομικής μελέτης που συμπίπτει με το Ο.Τ. 478 της υπό μελέτης πράξης εφαρμογής όπως φαίνεται στο από 8.10.87 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1.000 (σχέδιο Β) που συνέταξε ο αρχιτέκτονας μηχανικός του Δήμου Θανάσης Κουκούσης.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Ιουλίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΘΑΝΑΣΗΣ ΤΡΙΓΩΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(13)

Στην Τ.Π. 6797/20.1.1988 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 100/Δ/9.2.88 και αφορά αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανδρομάχης Ν. Πιερίας, επιφέρεται η εξής διόρθωση σφάλματος: Αντικαθίσταται το εσφαλμένο δημοσιευθέν στο ανωτέρω ΦΕΚ διάγραμμα με άλλο σωστό διάγραμμα.

(Από τη Νομαρχία Πιερίας)